

REGULAMIN I WARUNKI

przeprowadzenia I-ego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konotop gmina Kolsko

Na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 2147),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 446),
3. Uchwały Nr XXXVI.236.2014 Rady Gminy Kolsko z dnia 10 września 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kolsko. –

ustala się następujące zasady przeprowadzenia I-go ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konotop, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kolsko, oznaczonej jako działka numer 124/2.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Konotop Gmina Kolsko, oznaczona w ewidencji gruntów nr 124/2, będąca własnością Gminy Kolsko – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objęta ogłoszeniem o przetargu podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku, i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach w dniach od 03 lutego 2017r. do 10 marca 2017 r. Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane na stronie internetowej www.bip.kolsko.pl oraz gmina.kolsko.pl.

§ 2

Ze względu na to, że działka nr 124/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do w/w działki. Nieruchomości przyległe to działki położone w obrębie Konotop oznaczone w ewidencji gruntów nr 122/1, 123, 124/1, 125/2, 125/1.

Przetarg poprzedzony jest wstępną kwalifikacją oferentów.

Warunkiem zakwalifikowania w/w osób do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Kolsko, w zamkniętej kopercie opisanej „przetarg na sprzedaż działki numer 124/2 położonej w miejscowości Konotop,” do dnia 6 marca 2017r. do godz. 14.00:

- aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 30 dni przed dniem złożenia dokumentu) wypisu z rejestru gruntów lub odpisu z księgi wieczyste, potwierdzającego, że oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- zgłoszenia udziału w przetargu i oświadczenia o akceptacji warunków przetargu (druk dostępny w pok. Nr 5 lub na stronie www.bip.kolsko.pl)

Podmioty, które prześlą dokumenty pocztą, zostaną zakwalifikowane pod warunkiem dostarczenia przesyłki do dnia wskazanego, jako ostateczny termin wpływu dokumentów.

W celu weryfikacji uczestników, którzy zgłosili się do przetargu, komisja przetargowa zbierze się 7 marca 2017r. o godz. 10.00 na posiedzeniu, na którym:

- 1) sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe;
- 2) zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu lub odmówi kwalifikacji;
- 3) wywiesi listę osób zakwalifikowanych w siedzibie urzędu, nie później niż 8 marca 2016r.

W dniu przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane

§ 3

Informacje szczegółowe o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolsko pok. nr 5.

§ 4

Wadium ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, do kasy Urzędu Gminy w Kolsku, najpóźniej do dnia 06 marca 2017r. do godz. 14.00 lub na konto nr 78 8669 0001 2009 0091 4105 0010 w BS Wschowa Oddział Sława. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 06 marca 2017r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

§ 5

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017r. o godz. 10.10 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kolsko, ul. Piastowska 12.

§ 6

1. Za prawidłowe przeprowadzenie przetargu odpowiedzialna jest Komisja Przetargowa w składzie:

Pan Łukaszewski Zdzisław - Przewodniczący
Pani Rudnicka Anna - Członek
Pani Ilona Radoła - Członek
Pani Edyta Leszko - Członek
Pani Bosy Marta - Członek

2. Przetarg może się odbyć jedynie w przypadku, gdy w jego prowadzeniu uczestniczy, co najmniej 3 osobowa komisja.

3. Decyzje Komisji zapadają bezwzględną większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli nie spełniają warunków formalnych, zostały złożone po wyznaczonym terminie, do oferty nie dołączono kopii dowodu wpłaty wadium, są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

5. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

§ 7

1. Przetarg jest ważny, chociaż wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz w regulaminie przetargu.

2. Cena zaoferowana musi być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek WAT w wysokości 23%.

§ 8

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokoły w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje osoba ustalono jako nabywca nieruchomości i Notariusz, a 2 są przeznaczone dla organu.

Protokoły podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

§ 9

O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 10

Zapłata należności za nabytą nieruchomość winna być uregulowana nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. O terminie sporządzenia umowy notarialnej, sprzedający zawiadomi kupującego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Nie stawienie się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11

1. Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem właściwego organu.

2. Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może znać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetargi albo uznać skargę za niezasadną.

Kolsko, dnia 31.01.2017r.