

# REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w stanie surowym w miejscowości Mesze.

Na podstawie :

1. Ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz. 2147 ze zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
3. Uchwały Nr XXXVI.236.2014 Rady Gminy Kolsko z dnia 10 września 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kolsko. –

ustala się następujące zasady przeprowadzenia pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w stanie surowym w miejscowości Mesze.

## § 1

przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w stanie surowym o powierzchni użytkowej 58,30 m<sup>2</sup> (4 pomieszczenia) położona w miejscowości Mesze, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/19 o powierzchni 0.0493 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr ZG1N/00032204/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli, stanowiąca własność Gminy Kolsko, objęte ogłoszeniem o przetargu podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku, i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach w dniach od 24 lutego 2017r. do 31 marca 2017 r. Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane na stronie internetowej [www.bip.kolsko.pl](http://www.bip.kolsko.pl) oraz [gmina.kolsko.pl](http://gmina.kolsko.pl).

## § 2

Informacje szczegółowe o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolsko pok. nr 5.

## § 3

Wadium ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, do kasy Urzędu Gminy w Kolsku, najpóźniej do dnia 27 marca 2017r. do godz. 14.00 lub na konto nr 78 8669 0001 2009 0091 4105 0010 w BS Wschowa Oddział Sława. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27 marca 2017r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

## § 4

Pisemne oferty na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kolsku pok. Nr 10 najpóźniej do dnia 27 marca 2017r., w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż nieruchomości w Mesze”

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oznaczenie nieruchomości,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę i sposób zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

## § 5

Część jawna przetargów odbędzie się w dniu 31 marca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Kolsku, ul. Piastowska 12.

## § 6

1. Za prawidłowe przeprowadzenie przetargu odpowiedzialna jest Komisja Przetargowa w składzie:

Pan Łukaszewski Zdzisław - Przewodniczący

Pani Sieradzan Anna - Członek

Pani Ilona Radoła - Członek

Pani Edyta Leszko - Członek

Pani Bosy Marta - Członek

2. Przetargi mogą się odbyć jedynie w przypadku, gdy w ich prowadzeniu uczestniczy, co najmniej 3 osobowa komisja.

3. Decyzje Komisji zapadają bezwzględną większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli nie spełniają warunków formalnych, zostały złożone po wyznaczonym terminie, do oferty nie dołączono kopii dowodu wpłaty wadium, są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

5. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

## § 7

1. Przetarg jest ważny, chociaż wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz w regulaminie przetargu.

2. Cena zaoferowana musi być wyższa od ceny wywoławczej, co najmniej 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek WAT w wysokości 23%.

## § 8

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje osoba ustalono jako nabywca nieruchomości, 1 przekazywany jest dla Notariusza a 2 są przeznaczone dla właściwego organu. Protokoły podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

## § 9

O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## § 10

Zapłata należności za nabytą nieruchomość winna być uregulowana nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. O terminie sporządzenia umowy notarialnej, sprzedający zawiadomi kupującego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Nie stawienie się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 11

1. Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem właściwego organu.

2. Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może: uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Kolsko, dnia 24.02.2017r.