

# REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszych pisemnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Konotop, na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)
3. Uchwały Nr XVI/112/08 Rady Gminy Kolsko z dnia 20 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kolsko. – ustala się następujące zasady przeprowadzenia pierwszych pisemnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych miejscowości Konotop, stanowiących mienie komunalne Gminy Kolsko, oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer 439/17, 439/18 i 439/19.

## § 1

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Konotop, będące własnością Gminy Kolsko, oznaczone ewidencyjnie nr 439/17, 439/18 i 439/19 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, objęte ogłoszeniem o przetargu podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku, i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach w dniach od 04 listopada 2016r. do 09 grudnia 2016 r. Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane na stronie internetowej [www.bip.kolsko.pl](http://www.bip.kolsko.pl).

## § 2

Informacje szczegółowe o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolsko pok. nr 5.

## § 3

Wadium ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, do kasy Urzędu Gminy w Kolsku, najpóźniej do dnia 5 grudnia 2016r. do godz. 14.00 lub na konto nr 78 8669 0001 2009 0091 4105 0010 w BS Wschowa Oddział Sława. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 grudnia 2016r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

## § 4

Pisemne oferty na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kolsku p. Nr 10 najpóźniej do dnia 5 grudnia 2016r., w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki numer ..... położonej w miejscowości Konotop”  
Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oznaczenie nieruchomości,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę i sposób zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

## § 5

Część jawna przetargów odbędzie się w dniu 9 grudnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Kolsku, ul. Piastowska 12.

## § 6

1. Za prawidłowe przeprowadzenie przetargu odpowiedzialna jest Komisja Przetargowa w składzie:

Pan Łukaszewski Zdzisław - Przewodniczący  
Pani Leszko Edyta - Członek  
Pani Radoła Ilona - Członek  
Pani Sieradza Anna - Członek  
Pani Bosy Marta - Członek

2. Przetargi mogą się odbyć jedynie w przypadku, gdy w ich prowadzeniu uczestniczy, co najmniej 3 osobowa komisja.

3. Decyzje Komisji zapadają bezwzględną większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawniej przetargu, jeżeli nie spełniają warunków formalnych, zostały złożone po wyznaczonym terminie, do oferty nie dołączono kopii dowodu wpłaty wadium, są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

5. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

## § 7

1. Przetarg jest ważny, chociaż wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz w regulaminie przetargu.

2. Cena zaoferowana musi być wyższa od ceny wywoławczej, co najmniej 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

## § 8

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje osoba ustalono jako nabywca nieruchomości, 1 przekazywany jest dla Notariusza a 2 są przeznaczone dla właściwego organu. Protokoły podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

## § 9

O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## § 10

Zapłata należności za nabytą nieruchomość winna być uregulowana nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. O terminie sporządzenia umowy notarialnej, sprzedający zawiadomi kupującego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Nie stawienie się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 11

1. Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem właściwego organu.

2. Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może: uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Kolsko, dnia 4 listopada 2016r.